**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

г. Самара «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Юбилейная»**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Гражданин (-ка) РФ**, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 **1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по обслуживанию сетей централизованной системы холодного водоснабжения, коттеджного жилого посёлка «Юбилейный» (далее сеть водоснабжения), находящегося по адресу: Самарская обл., Волжский район, в районе с. Черноречье, в северной, северо-восточной и юго-восточной части кадастрового квартала 63:17:0803008, а Заказчик обязуется оплатить Исполнителю их стоимость в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2.Заказчик присоединен к вышеуказанной сети водоснабжения.

1.3.В точке присоединения (подключения) к указанной сети установлен прибор учета потребления воды (счетчик)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель самостоятельно определяет плановые и неплановые мероприятия по обслуживанию сети водоснабжения, а также сроки и порядок их осуществления, необходимые для поддержания ее в исправном состоянии, в соответствии с техническими и иными нормами.

2.2. Исполнитель обязан известить Заказчика о проведении профилактических, ремонтных, экстренных неотложных работ и работ требующих дополнительных финансовых затрат, опубликовав соответствующую информацию на сайте jkh63.ru.

2.3. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю стоимость услуг по обслуживанию, ремонту сети водоснабжения в размере пропорционально количеству подключенных к ней.

2.4. Исполнитель ежемесячно до 20 числа наступившего месяца публикует на сайте jkh63.ru квитанцию для последующей оплаты. Стороны договорились, что Квитанция, отражающая общую стоимость услуг Исполнителя во исполнение обязательств настоящего договора, будет иметь силу акта приема-сдачи соответствующих работ и обоснованность указанных затрат. Заказчик вправе обратиться к Исполнителю за подробным расчетом произведенных затрат самостоятельно в течение 10 дней с момента выставления соответствующей квитанции. В случае отсутствия мотивированного возражения относительно расчета стоимости услуг, произведенных Исполнителем, в течение месяца с момента выставления Квитанции, работы и расчет их стоимости будет считаться принятым Заказчиком в полном объеме без каких-либо замечаний.

2.5. В случае просрочки оплаты по выставленной квитанции Исполнитель вправе отключить Заказчика от сети водоснабжения. Последующее присоединение осуществляется только после полной оплаты задолженности и оплаты технологического присоединения.

2.6. Заказчик обязуется возместить Исполнителю расходы за фактически потребленную воду, исходя из показаний прибора учета, указанного в п. 1.3. настоящего договора, по тарифам, отпускаемым для ООО «Юбилейная».

2.7. Заказчик обязуется ежемесячно до 10-го числа следующего за расчетным месяцем предоставлять в адрес Исполнителя сведения о показаниях счетчика учета потребленной воды в офис ООО «Юбилейная», по адресу: ул. Советской Армии, 238А-306, по телефону 89371830179 или по электронному адресу: ukyubileynaya@mail.ru для расчета ежемесячных затрат.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Заказчик обязан оплатить Исполнителю стоимость услуг по обслуживанию сети водоснабжения в наличной или безналичной форме на расчетный счет Исполнителя в течение 10 дней с момента выставления квитанции.

3.2. Обязанность по уплате считается исполненной с момента поступления денежных средств на р/с или кассу Исполнителя.

3.3.Окончательная ежемесячная стоимость услуг по обслуживанию сети водоснабжения, отражается в квитанции, рассчитывается пропорционально количеству лиц, подключенных к указанной сети, и состоит из:

- стоимости фактических затрат Исполнителя по обслуживанию, ремонту сети водоснабжения, понесенных Исполнителем в расчетном месяце;

- суммы, эквивалентной рассчитанному налогу в связи с применением упрощенной системы налогообложения в размере 6% от поступившей компенсации за потребленную воду;

- суммы, эквивалентной расчетному объему технологических потерь;

- стоимости расходов за фактически потребленную воду Заказчиком, исходя из показаний прибора учета.

3.4. В случае несвоевременной оплаты стоимости услуг, Заказчик обязан выплатить Исполнителю неустойку в размере 0,01% от стоимости задолженности за каждый день просрочки.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

4.2.Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой стороны в одностороннем порядке. При этом сторона, заявляющая о расторжении договора, должна уведомить об этом другую сторону за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

4.4. В случае расторжения договора со стороны Заказчика, последний обязан выплатить Исполнителю стоимость услуг, определенных на основании п. 3.3. настоящего договора, до предполагаемой даты расторжения, а Исполнитель вправе отключить Заказчика от сети водоснабжения.

**5.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ООО «ЮБИЛЕЙНАЯ»**Адрес: 443030, г.Самара, ул.Ново-садовая, д.106 корп. 155, оф. 15ИНН **6311096190** КПП **631601001** ОГРН **1076311003064**р/сч *40702810654400026750*в Поволжском банке ОАО «Сбербанк России» г. СамараБИК 043601607, к/с №30101810200000000607  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) | ЗАКАЗЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |