**ДОГОВОР №\_\_\_**

г .Самара «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Юбилейная», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Федорцова Валерия Петровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. «ЗАКАЗЧИК», совместно с другими собственниками/пользователями земельных участков (далее по тексту «СОЗАКАЗЧИКИ»), поручает, а «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется: 1.1. Обеспечить «ЗАКАЗЧИКУ», «СОЗАКАЗЧИКАМ» доступ к инженерной инфраструктуре общего пользования, созданной «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» собственными или привлеченными силами для обеспечения и функционирования коттеджного жилого посёлка «Юбилейный», находящегося по адресу: Самарская обл., Волжский район, в районе с. Черноречье, в северной, северо-восточной и юго-восточной части кадастрового квартала 63:17:0803008 (подъездным путям и элементам благоустройства), предоставить точки доступа к электрическим сетям, водоснабжению, газификации. Сроки исполнения обязательств по оплате и суммы, подлежащие перечислению ЗАКАЗЧИКОМ/СОЗАКАЗЧИКАМИ ИСПОЛНИТЕЛЮ, указаны в Приложениях №№1-\_\_\_ к настоящему Договору, соответствующим соглашениям.

1.2.Произвести работы по содержанию, эксплуатации и обслуживанию мест общего пользования (электрических сетей, водоснабжения, газификации, подъездных путей и элементов благоустройства), на территории коттеджного поселка «Юбилейный», находящегося по адресу: Самарская обл., Волжский район, в районе с. Черноречье, в северной, северо-восточной и юго-восточной части кадастрового квартала 63:170803008, а также организовать работу и обеспечить содержание аппарата управляющей компании. «ЗАКАЗЧИК», «СОЗАКАЗЧИКИ» обязуются принять выполненные работы и оплатить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» установленную настоящим договором цену.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

« ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется:

2.1. При исполнении поручения, предусмотренного п. 1.1. настоящего договора:

2.1.1. Выполнять действия, предусмотренные п.1.1 настоящего договора, надлежащим образом и своевременно, руководствуясь условиями настоящего договора, а так же договоров, заключенных с третьими лицами в случае необходимости.

2.2. При исполнении поручения, предусмотренного п. 1.2 настоящего договора:

2.2.1. Своими силами и средствами, либо с привлечением на договорной основе третьих лиц, качественно и в полном объеме выполнить комплекс работ в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2 Своевременно производить оплату расходов на содержание аппарата управляющей компании.

2.2.3. Производить уплату земельного налога за земельные участки мест общего пользования.

2.2.4. Обеспечивать и проводить работы по благоустройству мест общего пользования.

2.2.5. Осуществлять работы с соблюдением требований действующих ТУ, СНиП, правил техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и иных правовых актов в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.6. Осуществлять оплату за электрическую энергию, потребленную в местах общего пользования.

2.2.7. Ежемесячно до 20 числа наступившего месяца публиковать на сайте jkh63.ru, а также по требованию предоставлять «ЗАКАЗЧИКУ» для последующей оплаты квитанцию, отражающую расчет фактически понесенных расходов по содержанию и обслуживанию мест общего пользования за предыдущий месяц.

2.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

2.3.1. Выполнять свои обязательства в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.2. Своевременно и в полном объеме производить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» оплату за выполненные им работы и оказанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим договором и приложениями к нему.

2.3.3. Проверять ход и качество работ, выполняемых «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.4. Своевременно и в полном объеме оплачивать Квитанцию, отражающую расчет фактически понесенных затрат Исполнителя по содержанию и обслуживанию мест общего пользования (п.2.2.9), а также содержание управляющей компании.

2.4. В случае изменения адреса или иных сведений, указанных о себе в настоящем Договоре стороны обязаны в 10-дневный срок сообщить другой стороне договора в письменном виде о произошедших изменениях.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. В случае несвоевременного выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» выплачивает «ЗАКАЗЧИКУ/СОЗАКАЗЧИКАМ» пеню из расчета 0,1% от стоимости невыполненных работ (услуг) за каждый день просрочки по день фактического выполнения.

* 1. 3.2. В случае нарушения «ЗАКАЗЧИКОМ», «СОЗАКАЗЧИКАМИ» сроков оплаты услуг «ИСПОЛНИТЕЛЯ», они уплачивает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» пеню из расчета 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. При этом «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе применять к «ЗАКАЗЧИКУ», «СОЗАКАЗЧИКАМ» дополнительные меры ответственности вплоть до отключения энерго- и водоснабжения.
  2. 3.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» освобождается от ответственности, если невыполнение им своих обязательств связано с просрочкой оплаты «ЗАКАЗЧИКА», «СОЗАКАЗЧИКОВ».

3.4. Понесенные «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в интересах «ЗАКАЗЧИКА», «СОЗАКАЗЧИКОВ» расходы по исполнению настоящего договора подлежат возмещению ЗАКАЗЧИКОМ/СОЗАКАЗЧИКАМИ» в установленные настоящим договором сроки.

**4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

4.2. В данном договоре под обстоятельствами непреодолимой силы подразумеваются: стихийные бедствия, военные действия, теракты, взрывы, запретительные акты Правительства РФ, министерств, ведомств и учреждений, местных и региональных органов власти подтвержденных соответствующими документами компетентных органов.

4.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 3-х дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, если стороны не договорились об ином.

**5. СРОКИ, ОПЛАТА РАБОТ И УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

5.1. Основанием для оплаты услуг в соответствии с настоящим договором являются приложения, а также квитанция, которая имеет силу акта приема-передачи услуг оказанных Исполнителем.

5.2. Сумма и сроки оплаты « ЗАКАЗЧИКОМ/СОЗАКАЗЧИКАМИ» стоимости оказанных услуг, указанных в п. 1.1. настоящего договора, определяются сторонами в Приложениях к договору, соответствующим соглашениям к нему.

5.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» оставляет за собой право на определение в одностороннем порядке новых договорных цен (с обязательным уведомлением Заказчика/Созаказчиков об этом в разумный срок):

- в связи с инфляцией,

- для вновь присоединяющихся к договору СОЗАКАЗЧИКОВ,

- в случае просрочки внесения платежей по договору на срок более двух месяцев подряд.

5.4. «ЗАКАЗЧИК/СОЗАКАЗЧИКИ» оплачивают услуги, оказанные «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в соответствии с п. 2.2 настоящего договора, ежемесячно не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, на основании Квитанции, предусмотренной п. 2.2.9 настоящего договора.

5.5. Срок выполнения «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» работ по п.1.1. договора – в течение 1 (Один) месяца с последней даты платежа, указанной в соответствующем приложении к настоящему договору.

5.6. Срок выполнения «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» работ по п.1.2 договора – постоянно в течение срока действия договора.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от ответственности за нарушение сроков выполнения обязательств по настоящему Договору, если указанное нарушение было вызвано просрочкой Заказчика, Созаказчиков.

6.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон, вступает в силу с момента подписания его сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ:  **ООО «ЮБИЛЕЙНАЯ»**  Адрес: 443068, г.Самара, ул.Ново-садовая, д.106 корп. 155, оф. 15  ИНН 6311096190 КПП 631601001  ОГРН 1076311003064  р/сч40702810654400026750  в Поволжском банке ОАО «Сбербанк России» г. Самара  БИК 043601607,  к/с №30101810200000000607  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.П. Федорцов)** | ЗАКАЗЧИК:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |

**ПРИЛОЖЕНИЕ№1**

**к Договору №\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.**

1. Общая сумма платежа за обеспечение доступа к точке подключения электричества и водопровода земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на момент заключения договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
2. График платежей:

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата платежа, до 15-го числа каждого месяца** | **Сумма платежа, руб.** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Итого: |  |

**ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Федорцов В.П.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

**к Договору №\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.**

1. Cумма платежа за обеспечение доступа к точке подключения к газопроводу к земельному участку с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на момент заключения договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.
2. График платежей:

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата платежа, до 15-го числа каждого месяца** | **Сумма платежа, руб.** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Итого: |  |

**ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Федорцов В.П.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)